ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: *01/03/2026*

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: *E.2*

Oggetto dell'attestato

- [x] Intero edificio
- [ ] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: *6*

- [x] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : *LAZIO*
Comune : *Roma*
Indirizzo : *Via Verdi 1, Roma*
Piano : *2*
Interno : *103*
Coordinate GIS : *41,910070 N - 12,535980 E*

Zona climatica : *D*
Anno di costruzione : *2015*
Superficie utile riscaldata (m²) : *105,62*
Superficie utile raffrescata (m²) : *105,62*
Volume lordo riscaldato (m³) : *406,31*
Volume lordo raffrescato (m³) : *406,31*

Comune catastale	H501								Sezione				Foglio				Particella			
Subalterni	da		a			da		a			da		a			da		a		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [x]   Climatizzazione invernale
- [x]   Ventilazione meccanica
- [x] Illuminazione
- [x]   Climatizzazione estiva
- [x]   Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE			
COPERTURA			
STRUTTURA			
INFISSI E FINESTRE			
telaio		m²	*5,13*
vetro		m²	*9,63*
ombreggiatura		m²	*0,00*

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
Superficie utile riscaldata	*105,62*	m²
Superficie utile raffrescata	*105,62*	m²
Superficie utile totale	*105,62*	m²
V – Volume riscaldato	*406,31*	m³
Volume raffrescato	*406,31*	m³
S – Superficie disperdente	*276,43*	m²
Rapporto S/V	*0,6803*	
$EP_{H,nd}$	*15,79*	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	*0,0046*	-
Y_{IE}	*0,0775*	W/m²K

DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	**EPgl,nren**	*73,62*	kWh/m² anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	**EPgl,ren**	*39,52*	kWh/m² anno
Energia primaria totale	**EPgl,tot**	*113,14*	kWh/m² anno

Energia esportata *0,00* **kWh/anno** — **Vettore energetico:** *Energia elettrica*

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: *01/03/2026*

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	*HP elettrica aria-acqua*	*2015*		*Energia elettrica da rete*	*15,78*	*260,8*	η_H	*8,49*	*6,05*
	Caldaia a condensazione	*2015*		*Gas naturale*	*26,03*				
Climatizzazione estiva	*HP elettrica aria-acqua*	*2015*		*Energia elettrica da rete*	*18,16*	*189,9*	η_C	*10,54*	*26,97*
Prod. acqua calda sanitaria	*HP elettrica aria-acqua*	*2015*		*Energia elettrica da rete*	*15,78*	*299,1*	η_W	*2,27*	*0,67*
	Caldaia a condensazione	*2015*		*Gas naturale*	*26,03*				
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	*Impianto solare termico*	*2015*		*Solare termico*	*-*	*-*		*-*	*-*
	Impianto fotovoltaico	*2015*		*Solare fotovoltaico*	*3,75*				
Ventilazione meccanica	*Ventilatori*	*2015*		*Energia elettrica da rete*	*0,10*	*-*		*1,06*	*2,32*
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	*EC700 - versione 6*
Produttore	*Edilclima S.r.l.*
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	*Certificato di conformità n. 46 alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 22 dicembre 2014.*

NOTE

SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *01/03/2016* ____________ Firma e timbro del tecnico o firma digitale ____________